

수원 금호 리첸시아 퍼스티지 수분양자 중도금 대출 안내문 [1단지]



■ 대출안내

장소 : 견본주택(수원시 권선구 고색동 533-6)
일시 : 미정(추후통보)

■ 수분양자 필요서류

구분		필요서류	공통준비서류
근로자	1년이상 근무	1. 근로소득 원천징수 영수증 (2021년) 2. 재직증명서	1. 분양계약서 원본 (계약금 납부 영수증 포함) 2. 신분증 3. 인감도장 4. 인감증명서 1부
	1년미만 근무	1. 급여 증명서(명세서 또는 최근 3개월 급여 입금 통장 거래내역서) 또는 건강보험료납부확인서 2. 재직증명서	
개인사업자		1. 사업자등록증 사본 2. 소득금액증명원 또는 부가가치세과세표준증명원 3. 지방세 세목별 납세증명서 (재산세 10만원 이상) 또는 임대수입 통장거래내역 등	5. 주민등록등본 1통 6. 주민등록초본 1통 (과거주소 변동내역 전체 포함) 7. 국세 완납증명서 1통 → 세무서 or 인터넷 발급
법인		1. 사업자등록증 사본 2. 법인인감증명서, 법인등기부등본, 정관, 주주명부 3. 이사회회의록(원본대조필) 4. 최근 3개년 재무제표 5. 법인인감도장, 대표이사 신분증지참	8. 지방세 완납증명서 1통 → 관할주민센터 or 인터넷 발급 9. 사업자등록증 사본 1부 (본건 임대사업자에 한함)
무직	전업주부	1. 배우자 근로소득 원천징수영수증 (2021년도) 2. 배우자 재직증명서 3. 배우자 개인사업자 운영시 상기 개인사업 필요서류 지참 4. 가족관계증명원 및 배우자신분증	
	재산세 납부자	1. 지방세 세목별 납세증명서 (재산세 10만원 이상) 2. 연금수령 내역서 등 소득증빙가능자료	

■ 유의사항

- ※ 상기 서류는 계약 세대 수량만큼 준비하시면 됩니다. (2세대 분양자는 각 세대수 만큼 수량을 준비하시면 됩니다.)
- ※ 공동명의인 경우 각 계약자별 구비서류 준비 바랍니다.
- ※ 반드시 계약자(공동명의자 포함) 본인이 내방하셔야 하며, 대리인에 의한 대출신청은 불가합니다.

■ 수입인지대 (1개호실 기준)

(단위: 원)

대출금액	수입인지금액	고객부담금	비고
5천만원초과 ~ 1억원미만	70,000	35,000	
1억원초과 ~ 10억원이하	150,000	75,000	

※ 인지도는 각 중도금대출 진행 금융기관에 따라 **당일 현금납부 또는 계좌이체** 하셔야 합니다.